

Результати інвентаризації майна
та формування ліквідаційної маси

Рішенням виконавчої дирекції Фонду № 2709 від 26.06.2017 затверджено ліквідаційну масу ПАТ «Дельта Банк» станом на 01.01.2016 року зі змінами на 01.06.2017:

- Балансова вартість (без врахування резервів та переоцінки) – **86 925 509 245,88 грн.**
- Оціночна вартість – **29 203 036 783,77 грн.**

Після затвердження інвентаризації активів банку та акту формування ліквідаційної маси з урахуванням змін на 01.06.2017, у результаті проведеної роботи, були виявлені активи що не були включені до складу ліквідаційної маси Банку та поновлена в обліку кредитна заборгованість у зв'язку з виявленням угод, які мають ознаки нікчемності відповідно до ст. 38 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб».

Згідно з п. 4.16 глави 4 розділу V Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку проведена незалежна оцінка активів (в т.ч. виявлених). Отримано звіти про оцінку майна всіх активів, які включені до ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 зі змінами на 01.10.2017, та які складені:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛКОЛ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 14702/13 від 24.05.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРІТАС ПРОПЕРЕТІ МЕНЕДЖМЕНТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 960/15 від 11.12.2015 року).
- ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Консалтингюрсервіс» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №376/15 від 07.05.2015 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Увекон-Харків» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №15113/13 від 27.08.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНЗАС РІАЛ ЕСТЕЙТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №14355/13 від 15.02.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Торговий Дім «Ріелтер-Україна» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 16079/14 від 03.03.2014 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Оціночна компанія «Апекс» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №14474/13 від 21.03.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОУН БРІДЖ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 16307/14 від 16.04.2014 року).

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М КОНСАЛТИНГ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15293/13 від 15.10.2013 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Томас & Сімонова» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 14539/13 від 05.04.2013 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Габ'яно» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 479/15 від 08.06.2015 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС АССІСТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15403/13 від 22.10.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Бюро оцінки» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15156/13 від 09.09.2013 року).
- ТОВ «Експертна компанія «ПРОФЕСІОНАЛ» (Сертифікат №1001/15 від 24.12.2015 р.),
- ТОВ «E.R.S.T.E.» (Сертифікат №16812/14 від 12.08.2014),
- ПП «ТА-Експерт-Сервіс» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16961/14 від 29.09.2014 р.),
- ТДВ «Некос» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16750/14 від 05.08.2014 р.),
- ТОВ «Консалтинговий центр «МАРКОН» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №15553/13 від 07.11.2013 р.),
- ТОВ «Консалт Юніон» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16640/14 від 01.07.2014 р.),
- ТОВ з ІК «ВЕРІТЕКС» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №842/15 від 03.11.2015 р.),
- ТОВ «Українська експертна група» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №449/16 від 17.06.2016).

У зв'язку з виявленням майна, що не було включено до ліквідаційної маси та поновленням в обліку кредитної заборгованості після 01.06.2017 року у зв'язку з виявленням угод, які мають ознаки нікчемності відповідно до ст. 38 Закону на підставі п. 4.14 глави 4 розділу V Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, з метою достовірності переліку майна Банку, що входить до його ліквідаційної маси, уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію Кадировим Владиславом Володимировичем було складено акт про формування ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.10.2017.

Складові ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.10.2017, затверджених Рішенням Виконавчої дирекції ФГВФО № 4939 від 06.11.2017:

№	Група активів (ліквідаційної маси)	Балансова вартість активів станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.08.2016, на 01.02.2017, на 01.06.2017 та на 01.10.2017. (грн)	Ринкова вартість активів з урахуванням змін на 01.10.2017р.
1	Каса та накопичувальний рахунок в НБУ	2 447 212 466,87	2 437 330 373,46
2	Кошти в інших банках	187 625 357,65	1 855 661,80
3	Кредити, надані юридичним особам	39 536 661 023,18	9 939 745 405,08
4	Кредити, надані фізичним особам	29 646 205 055,08	11 333 075 834,55
5	Цінні папери та інші фінансові інструменти, корпоративні права	5 563 514 622,27	2 630 093 330,80
6	Дебіторська заборгованість	6 299 833 504,44	74 729 916,11
7	Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи, необоротні активи утримувані для продажу	3 787 894 366,54	2 792 458 641,21
8.	Цінності на позабалансових рахунках	10 860 524,53	87 718,00
	Всього:	87 479 806 920,56	29 209 376 881,01

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
на ліквідацію

Кадиров В.В.